

Phú Tân, ngày 22 tháng 4 năm 2021

Số: 225/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 62/QĐST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 894/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án đối với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Địa chỉ số 37, Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. (Tài sản do bà Nguyễn Thị Nhanh đứng tên tọa lạc tại: thị trấn Chợ Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang).

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Đất ở tại đô thị diện tích 92,4m², thửa đất số 34, tờ bản đồ số 02, thuộc GCNQSDĐ số CH04916 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 13/02/2018, thửa đất có 11,5m² đất nằm trong phạm vi hành lang lộ giới. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở: loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 72m², diện tích sàn: 72m², hình thức sử dụng: sở hữu riêng, cấp (hạng): cấp IVb. Kết cấu như sau: Móng cột, đá, sàn BTCT, tường gạch, mái lợp tole, trần thạch cao, sàn lót gạch men, nhà vệ sinh, nhà bếp ốp gạch, có điện nước hoàn chỉnh. Phía trước có mái che, khung tiền chế sắt, mái lợp tole, nền lát gạch men, vách bằng cửa sắt xếp (đài loan) 03 phía (4,06m x 6,2m=25,17m²). Hàng rào trụ bằng BTCT, tường rào bằng sắt cao 1,6m, dài 14,32m (giá trị tài sản còn lại khoảng 80%). Nhà + đất tọa lạc tại: thị trấn Chợ Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm: 692.986.656đ (Sáu trăm chín mươi hai triệu, chín trăm tám mươi sáu nghìn, sáu trăm năm mươi sáu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-
CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS và ban hành quy trình lựa

chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án và quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) làm việc ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Cổng thông tin đấu giá tài sản – Bộ Tư Pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân (gửi trực tiếp cho bộ phận văn phòng) địa chỉ số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 02963.827297.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Công TTĐT đấu giá tài sản – BTP;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh AG;
- VKSND huyện Phú Tân;
- Lưu: VT, HS.THA.



Trần Công Tạo